



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2012-742

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: stečajna masa iza PROGRES d.d. Osijek Zagrebačka 6, OIB: 15716290648, MBS: 030244282, 11. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

I NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. OSIJEK, K.O. OSIJEK, ZK.UL. 19333, KČ.BR. 1829, VRT I VOČNJAK, ZADARSKA 776 M2 UDIO ½ (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2, temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 2. svibnja 2012. godine poslovni broj OVR-1332/2012).

PRODAJNA VRIJEDNOST 26.544,56 eura/200.000,00 kn<sup>1</sup> iz koje se namiruju

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 5.282,20 eura / 39.798,75 kn sukladno strukturi kako slijedi:

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## PREGLED TROŠKOVA

RE D. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 14,46%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	8.845,40	1.173,99
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 14,46%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	5.523,37	733,08
4.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE	1.500,00 KN 199,08 EUR	1,500.00	199,08
5.	NAGRAĐA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 14,46%	136.299,90K N 18.090,11EU R	19.714,71	2.616,59
6.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 7.16%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	4.215,27	559,46
	UKUPNO		39.798,75	5.282,20

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od: 21.262,36 eura / 160.201,25 kn.

II NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3385, KČ.BR. 3056/1 i 3057 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 66.731,04 eura / 502.785,00 kn IZ KOJE SE NAMIRUJU:

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 61.300,08 eura / 461.865,45 kn sukladno strukturi kako slijedi:

PREGLED TROŠKOVA

RE D. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 36,36%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	22.236,68	2.951,31
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 36,36%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	13.885,33	1.842,90
3.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE 100%	14,510.30 KN 1.925,85 EUR	14,510.30	1.925,85
4.	NAGRAĐA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 36,36%	136.299,90K N 18.090,11EU R	49.561,30	6.577,91
5.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 36,36%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	10.596,88	1.406,45
6.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	351,074.96K N 46.595,65EU R	351,074.96	46.595,65
	UKUPNO		461.865,45	61.300,08

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 5.430,96 eura / 40.919,55 kn.

III NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3531, KČ.BR. 1569/2,u naravi livada ul. F. K. Frankopana 730 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 1.114,87 eura / 8.400,00 kn IZ KOJE SE NAMIRUJU:

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 337,42 eura 2.542,32 kn sukladno strukturi kako slijedi:

#### PREGLED TROŠKOVA

RE D. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 0,61%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	371,51	49,31
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 0,61%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	231,98	30,79
3.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 0,61%	136.299,90K N 18.090,11EU R	828,02	109,90
4.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 0,61%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	177,04	23,50
8.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	933,77 KN 123,93 EUR	933,77	123,93
	UKUPNO		2.542,32	337,42

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 777,45 eura / 5.857,68 kn.

IV NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3531, KČ.BR. 1778 u naravi oranica ul. Osječka 554 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 805,36 eura / 6.068,00 kn IZ KOJE SE NAMIRUJU:

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 260,25 eura / 1.960,85 kn sukladno strukturi kako slijedi:

#### PREGLED TROŠKOVA

RE D. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 0,44%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	268,37	35,62
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 0,44%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	167,58	22,24
3.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI  SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 0,44%	136.299,90K N 18.090,11EU R	598,14	79,39
4.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 0,44%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	127,89	16,97
7.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	798.87 KN 106,03 EUR	798.87	106,03
	UKUPNO		1.960,85	260,25

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 545,11 eura / 4.107,15 kn.

V NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. KOZARAC, ZK.UL. 160, KČ.BR. 163/1, Novo naselje ukupne površine 63777 m<sup>2</sup> u naravi pašnjak površine 60165 m<sup>2</sup>, kanal Novo naselje površine 3612 m<sup>2</sup> (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 36.896,95 eura / 278.000,00 kn IZ KOJE SE NAMIRUJU:

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 16.069,38 eura / 121.074,71 kn sukladno strukturi kako slijedi:

#### PREGLED TROŠKOVA

RE D. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI KUNE KN/ EUR	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU KUNE	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU EUR
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 20,11%	61.153,71 KN 8.116,49 EUR	12.295,11	1.631,84
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 20,11%	38.186,44KN 5.068,21 EUR	7.677,48	1.018,98
3.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE 100%	7,857.12	7,857.12	1.042,82
4.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 20,11%	136.299,90K N 18.090,11EU R	27.403,45	3.637,06
5.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 20,11%	29.142,77 KN 3.867,91EUR	5.859,23	777,65
6.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	59,982.32 KN 7.961,02 EUR	59,982.32	7.961,02
	UKUPNO		121.074,71	16.069,38

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : / 20.827,57 eura / 156.925,29 kn.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos navedenih sredstava s kartice predmeta i to ukupnih troškova od 83.249,33 EUR/627.242,08 kn na žiro-račun stečajnog dužnika stečajna masa iza PROGRES d.d. Osijek Zagrebačka 6, OIB: 15716290648 broj HR7224850031100306949 te iznos od 48.843,44 EUR/368.010,92 kn razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA d.d. ZAGREB na račun broj HR94 2408 0021 0000 0287 0, s pozivom na broj: 5150040299, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 8. svibnja 2023. za diobu kupovnine u iznosu od 132.092,77 EUR/995.253,00 kn ostvarene prodajom u izreci navedenih nekretnina, stekli su se uvjeti za namirenje razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. koji se s diobom suglasio podneskom od 8. ožujka 2023. (str. 2609 spisa) te s kojom diobom su se suglasili nazočni savjetnici ŽDO Osijek, uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 164 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 u daljnjem tekstu SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti da je udio nekretnina u ukupnoj imovini kako slijedi:

R B	ZEMLJIŠN E KNJIGE	KO	ZK	KČBR	OPIS NEKRETN INE	RAZLUČ NO PRAVO	PRODAJ NA CIJENAK N/ EUR	UDI O %
1.	BELI MANASTI R	BM	338 5	3056/ 1- 3057	KUĆA 31 ZGRADA	PARTNE R BANKA d.d.	502.785, 00 KN 66.731,0 4 EUR	36,3 6
2.	BELI MANASTI R	BM	353 1	1569/ 2	LIVADA F.K.FRAN K.	PARTNE R BANKA d.d.	8.400,00 KN 1.114,87 EUR	0,61
3.	BELI	BM	353	1778	ORANICA	PARTNE		

	MANASTIR		1			R BANKA d.d.	6.068,00 KN 805,36 EUR	0,44
4.	OSIJEK	OS	19333	1829	VRT IVOČNJA K	PARTNER BANKA d.d.	200.000,00 KN 26.544,56 EUR	14,46
5.	BELI MANASTIR	KOZARAC	160	163/1	NOVO NASELJE	PARTNER BANKA d.d.	278.000,00 KN 36.896,94 EUR	20,11
6.	VANKNJIŽNO VL. NEKRETNINA NIJE UNOVČENA	ZAGREB	25880	6098/142	STAN U POTKROVLJU 64.5M2	SLOBODNA NEKRETNINA	387.469,96 KN 51.426,10 EUR	28,02
	UKUPNO:						1.382.722,96 KN 183.518,87 EUR	100,00

te je izračun nagrade stečajne upraviteljice a koja čini dio troškova koji terete u izreci navedene unovčene nekretnine slijedeći:

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI							
VRIJEDNOST 1.382.722,96					%	KUNE	EUR
OD	0	DO	100.000,00		16	16.000,00	2.123,56
OD	100.000,01	DO	300.000,00		12	24.000,00	3.185,35
OD	300.000,01	DO	500.000,00		10	20.000,00	2.654,46
OD	500.000,01	DO	1.000.000,00		8	40.000,00	5.308,91
OD	1.000.000,00	DO	1.382.722,96		7	26.790,61	3.555,72
UKUPNI						126.790,61	16.828,01



Poslovni broj: 6 St-278/2012-742

TROŠAK ZO 7,5%				9.509,30	1.262,10
UKUPNO NAGRADA				136.299,90	18.090,11

U Osijeku 11. svibnja 2023.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - nakon pravomoćnosti
3. R-19.5.

Broj zapisa: **9-30858-b19e0**

Kontrolni broj: **01928-30a4f-3dda9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.